



Министерство образования и науки Хабаровского края
краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ»
(КГБ ПОУ ХАДТ)

Наименование документа: **Положение о студенческом общежитии**
Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)

Редакция
№1
Изменение
№0

Лист 1
из 31
Экз. №

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 1 из 31 Экз. №
Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)			

ПРИНЯТО
на заседании Совета Техникума
Протокол № 1 от 01.09 2015



РАССМОТРЕНО
на заседании Студенческого совета
Протокол № 1 от 08.09 2015


ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

1. Общие положения

Настоящее Положение (далее – Положение) о студенческом общежитии края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ) (далее - Техникум) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, актами Министерства образования и науки Российской Федерации, Уставом КГБОУ СПО ХАДТ и иными локальными актами Техникума.

1. Студенческое общежитие Техникума (далее – общежитие) содержится за счет средств, поступающих:

- 1.1. от проживающих в общежитии в виде платы за:
 - пользование жилым помещением (платы за наем);
 - содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению общежитием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в общежитии (в отношении отдельных категорий проживающих);
- 1.2. в виде субсидий из краевого бюджета на:
 - содержание и ремонт жилого помещения, в том числе на содержание и текущий ремонт общего имущества в общежитии;
 - капитальный ремонт общего имущества в общежитии;
- 1.3. от приносящей доход деятельности.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 2 из 31 Экз. №

2. Общежитие Техникума предназначено для временного проживания нуждающихся в жилой площади, как правило, иногородних:

2.1. обучающихся (слушателей, студентов и других категорий обучающихся) на период:

- обучения;
- прохождения промежуточной и итоговой аттестации студентов-заочников, при наличии свободных мест в общежитии

2.2. абитуриентов


2.3. сотрудников техникума на период их работы в техникуме.

С каждым проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение № 1, 2 к настоящему Положению) и Акт приема-передачи жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение № 3).

3. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке бесплатно.

4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий, Техникум вправе принять решение о размещении в общежитии

5. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Техникум по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств,

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 3 из 31 Экз. №

размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Техникума местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам могут проживать работники Техникума, на условиях заключения с ними договоров найма жилого помещения в общежитии.

7. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих и не являющихся структурными подразделениями техникума, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.


Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Техникумом по согласованию с Советом Техникума и студенческим советом техникума.

Предоставление нежилых помещений в общежитии на договорной основе для целей, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ и локальными актами Техникума.

9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по административно-хозяйственной работе Техникума, заместителя директора по воспитательной работе и заведующего общежитием. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Техникума

10. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

11. В общежитии действуют Устав КГБ ПОУ ХАДТ и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (Приложение № 4), которые обязательны к соблюдению всеми категориями лиц, проживающими в студенческом общежитии.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 4 из 31 Экз. №

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

12. Проживающие в общежитии имеют право:


- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

13. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках); кухнях;
- своевременно, в установленном в Техникуме порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
- выполнять положения заключенного с Техникумом договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с разделом VIII настоящего Положения и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;
- в случае прекращения (расторжения) договора найма жилого помещения в общежитии либо в случае проведения в жилом помещении капитального ремонта освободить жилое помещение в установленные настоящим Положением сроки.

14. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых помещений, проведению генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения в общежитии с соблюдением правил охраны труда.

15. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим, по представлению или решению Совета общежития могут быть наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 5 из 31 Экз. №

Уставом Техникума, Правилами внутреннего распорядка.

16. В общежитии категорически запрещено:

- появление в нетрезвом состоянии;
- непристойное поведение, оскорбляющее честь и достоинство проживающих;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление, приобретение и сбыт наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров;
- использование мультиварки, как электроприбора, приводящего к преждевременной порче обоев и значительному потреблению электроэнергии.


III. Обязанности Администрации Техникума

17. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе и заместителем директора по воспитательной работе через Совет общежития, воспитателей и заведующего общежитием.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

18. Техникум обязан:

- обеспечить местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- информировать при вселении в общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными и пожарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с типовыми и утвержденными в Техникуме локальными нормами оборудования общежития мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования общежития и инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимый набор коммунальных услуг, необходимый тепловой режим и освещенность в соответствии с санитарными требованиями;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 6 из 31 Экз. №

вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности Администрации студенческого общежития


19. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, квитанции об оплате за период проживания, указанный в договоре, и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми и локальными нормами, осуществлять смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до Техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование Техникума о положении дел в общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников (инженерно-технического и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения Техникуму по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

20. Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 7 из 31 Экз. №

обслуживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения в студенческое общежитие и выселения из него

21. Заселение в жилые помещения общежития производится с соблюдением установленной жилищным законодательством Российской Федерации для студенческих общежитий нормы жилой площади на 1 человека.

22. Для предоставления места в общежитии обучающийся, сотрудник техникума обращается с соответствующим заявлением на имя директора техникума.

Вселение и проживание в общежитии осуществляется путем заключения Техникумом с каждым обучающимся, сотрудником техникума договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, утвержденного настоящим Положением.

Как правило, жилое помещение закрепляется за проживающими на весь период обучения в Техникуме, а для сотрудников техникума – на период их работы в техникуме.

При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии, ремонта переселение проживающих из одной комнаты общежития в другую производится по решению Техникума, согласованному с Советом общежития.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Техникумом в индивидуальном порядке с учетом тяжести заболевания, имущественного положения и иных, заслуживающих внимания, обстоятельств.


23. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется Техникумом.

24. Абитуриенты размещаются в студенческом общежитии в соответствии с настоящим Положением.

Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Техникум, в течение трех дней со дня издания приказа о зачислении, освобождают койко-место в общежитии.

25. При отчислении из Техникума по различным основаниям, в том числе и по его окончанию, а для сотрудников техника в случаях расторжения с ними трудового договора и прекращения трудовых правоотношений, проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

26. При выселении из общежития проживающие подают в Техникум заявление о снятии с регистрационного учета по месту временного пребывания. Снятие с регистрационного учета осуществляется уполномоченным представителем Техникума в срок до 10 дней.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 8 из 31 Экз. №

VII. Плата за проживание в студенческом общежитии

27. Наниматели жилых помещений в общежитии, по договорам найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

28. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012, освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии:


- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- 3) подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иным радиационным катастрофам, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалиды вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- 5) имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- 6) студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

29. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся за соответствующий учебный год определяется приказом директора техникума.

30. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся и сотрудников техникума при заселении. Для обучающихся по очной форме, оплата производится за учебный семестр, а для сотрудников техникума - ежемесячно.

Примечание. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в техникум с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Минобрнауки России и соответствующими органами управления образованием иностранных государств.

31. Плата за проживание в общежитии может вноситься через банковский

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 9 из 31 Экз. №

терминал на счет Техникума или оплачиваться наличными денежными средствами в кассу Техникума.

32. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся, определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения Совета Техникума и Студенческого совета техникума.

Размер, определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Учредителем – Минобразом и науки Хабаровского края.

Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Совета Техникума и Студенческого совета техникума.

VIII. Порядок возмещения материального ущерба проживающими в общежитии

33. Проживающие в общежитии несут полную коллективную материальную ответственность за нанесение материального ущерба, под которым понимается утрата или повреждение имущества общежития, в том числе ухудшение или уменьшение его стоимости, а также затраты, которые необходимо понести для восстановления или приобретения утраченного либо поврежденного имущества.

34. Возмещение материального ущерба осуществляется установленным виновным лицом, его причинившим. В случаях, когда виновное лицо не установлено и по обстоятельствам дела не может быть установлено, возмещение материального ущерба осуществляется:


а) при утрате или повреждении имущества, находящегося в жилой комнате (двери, стены, окна, потолок, пол жилой комнаты и др.) – лицами, проживающими в этой комнате;

б) при утрате или повреждении имущества в местах общего пользования жилых секций (блоков, этажей) (коридоры, умывальные и туалетные комнаты, кухни, холлы и др.) – лицами, проживающими в этой секции (блоке, этаже).

35. В случае если материальный ущерб причинен не имеющим доходов или иного имущества, достаточных для возмещения ущерба, проживающим, не достигшим 18 летнего возраста, ущерб возмещается полностью или в недостающей части законными представителями несовершеннолетнего проживающего (родителями (усыновителями), попечителями).

36. О факте утраты или повреждения имущества заведующий общежитием обязан незамедлительно поставить в известность директора техникума, изложив обстоятельства случившегося в докладной записке.

37. Служебные проверки по факту утраты или повреждения имущества проводятся комиссией, создаваемой приказом директора техникума

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 10 из 31 Экз. №

38. В ходе служебной проверки определяется причина утраты или степень повреждения имущества, размер причиненного ущерба, причины его возникновения, устанавливается виновное лицо, берутся объяснительные с проживающих. При этом служебная проверка должна проводиться в срок, не превышающий двух месяцев со дня обнаружения утраты или повреждения имущества.

39. По результатам проверки комиссия составляет соответствующий акт, в котором отражаются причины и условия, способствовавшие причинению ущерба, его размер, виновное лицо, предложение о применении к виновному лицу мер дисциплинарной ответственности вплоть до отчисления из техникума. К акту прикладываются докладная записка, объяснительные, расчеты, материалы экспертиз (если таковые проводились) и иные документы, относящиеся к причиненному ущербу.

40. На основании акта директор техникума издает приказ, в котором указывается размер причиненного ущерба, порядок его возмещения, а также указывается лицо (круг лиц), обязанное его возместить, меры дисциплинарной ответственности (при необходимости).

41. Материальный ущерб возмещается в срок, не превышающий одного месяца со дня издания приказа, указанного в пункте 48 настоящего Положения.

42. Способы возмещения материального ущерба могут быть:

- внесение денежных средств в кассу техникума в сумме равноценной стоимости поврежденного или утраченного имущества;

- покупка и передача заведующему общежитием по акту нового инвентаря и имущества, равноценного по стоимости и назначению поврежденному или утраченному;

- устранение (ремонт) повреждений.


43. При отказе возместить или устранить причиненный техникуму материальный ущерб в добровольном порядке, ущерб взыскивается в судебном порядке.

44. При возмещении материального ущерба коллективно, возмещаемый ущерб распределяется между проживающими в равных долях.

45. Размер причиненного техникуму материального ущерба определяется по фактическим потерям, исчисляемым исходя из рыночных цен, действующих в месте расположения студенческого общежития на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества по данным бухгалтерского учета с учетом степени физического износа этого имущества.

IX. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

46. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях).

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 11 из 31 Экз. №

47. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих к выполнению в добровольном порядке общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает Техникуму в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, поддержания общественного порядка в общежитии.


Студсовет общежития совместно с Техникумом и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

48. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии;
- выселение студентов (за исключением случаев окончания обучения) за систематические нарушения настоящего Положения, договора найма жилого помещения в общежитии, иных локальных актов техникума, регулирующих жилищные отношения;
- иные вопросы, относящиеся к студенческой жизнедеятельности в общежитиях.

X. Информационное обеспечение

49. Настоящее Положение и приложения к нему и иные локальные акты техникума, регулирующие жилищные отношения по проживанию в студенческом общежитии, вносимые в них изменения, информация об условиях предоставления жилого помещения в студенческом общежитии размещаются на официальном сайте техникума в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 12 из 31 Экз. №

Приложение № 1
 Положению о студенческом общежитии
 КГБ ПОУ ХАДТ

**Договор найма
 жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г. Хабаровск

«___» _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский автодорожный техникум» (далее – КГБ ПОУ ХАДТ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора техникума Даценко Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 (Фамилия Имя Отчество полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании _____

 (приказ о зачислении и др.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование койко-место в комнате № _____ общежития техникума, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом № 169, для временного проживания в нем на период обучения, сдачи промежуточной аттестации, государственной итоговой аттестации, вступительных испытаний (**нужное подчеркнуть**).

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние и характеристики санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, указано в карточке жилого помещения.

2. Права и обязанности Нанимателя


2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на досрочное расторжение настоящего Договора в любое время.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. принять/сдать от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи;
- 2.2.2. строго соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Положение о студенческом общежитии;
- 2.2.3. бережно относиться к жилым и нежилым помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении (блоке), обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.3. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 13 из 31 Экз. №

2.2.4. в случае ухудшения состояния жилого помещения по вине Нанимателя и (или) третьих лиц, за которых он отвечает, проводить текущий ремонт либо возмещать Наймодателю стоимость его проведения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения запрещается;

2.2.5. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии и настоящим Договором;

2.2.6. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, если Наниматель не относится к категориям граждан, которым жилое помещение предоставляется бесплатно. Обязанность внесения платы возникает с момента предоставления места в жилом помещении;

2.2.7. при заключении (расторжении) настоящего Договора осуществить все необходимые действия для постановки (снятия) на регистрационный учет по месту временного пребывания;

2.2.8. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;

2.2.9. беспрепятственно, в любое время допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения аварийных и других работ, необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, проведения рейдовых мероприятий по соблюдению Порядка проживания в студенческом общежитии;

2.2.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием, воспитателю, дежурному по вахте;

2.2.11. сдать на вахту общежития комплект запасных ключей от входной двери жилого помещения в случае замены на ней замков;

2.2.12. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.13. при расторжении настоящего Договора в течение трех дней сдать по акту приема-передачи жилое помещение заведующему общежитием в надлежащем состоянии, погасить задолженность за проживание, возместить материальный ущерб при его причинении. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.


3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги;

3.1.2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, Положения о студенческом общежитии.

3.1.3. входить в жилое помещение Нанимателя в его отсутствие для предотвращения реальной угрозы жизни, здоровью и имуществу Нанимателя и третьих лиц, причинения материального ущерба имуществу Наймодателя, проведения рейдовых мероприятий по соблюдению Правил проживания в общежитии. При этом вскрытие жилого помещения в отсутствие Нанимателя

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 14 из 31 Экз. №

осуществляется Наймодателем в присутствии как минимум двух свидетелей с оформлением соответствующего акта.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю по акту приема-передачи жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий ремонт мест общего пользования в общежитии и капитальный ремонт всего общежития;

3.2.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение;

3.2.4. подготовить общежитие, санитарно-техническое, инженерное и иное оборудование, находящиеся в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки по акту приема-передачи жилое помещение у Нанимателя;

3.2.6. оформлять документы по постановке и снятию Нанимателя с регистрационного учета по месту временного пребывания;

3.2.11. ознакомить Нанимателя с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и Положением о студенческом общежитии при заключении настоящего Договора, провести под роспись инструктаж о правилах пользования электроплитами, иным инженерным оборудованием, установленным в общежитии, правилах техники безопасности, пожарной безопасности.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.2.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью Нанимателя;

4.3.3. при выходе Нанимателя в академический отпуск, за исключением случаев, указанных в Положении о студенческом общежитии;

4.3.4. при отчислении из техникума, в том числе и по окончании срока обучения;

4.3.5. при применении к Нанимателю дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития.

4.4. Наниматель может быть выселен из общежития на основании приказа директора техникума в случае:


4.4.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

4.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.4.3. систематического нарушения Нанимателем, документально подтвержденного актами, служебными записками и иными документами, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.4.4. невнесения Нанимателем, в течении трех месяцев, платы за жилое помещение в соответствии с Положением о студенческом общежитии, если Наниматель не освобожден от нее;

4.4.5. документально подтвержденного (актами, служебными записками, докладными

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 15 из 31 Экз. №

записками) факта непроживания Нанимателя в общежитии более двух месяцев подряд без письменного уведомления Наймодателя и получения от него одобрения;

4.4.6. неоднократного (два и более раза) появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

4.4.7. хранения и (или) распространения Нанимателем наркотических и психотропных средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

4.4.8. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в порядке и размере, определенных Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

В случае если Наниматель заселяется в общежитие во время учебного года (семестра), размер платы исчисляется исходя из числа оставшихся до окончания учебного года месяцев, начиная с месяца, в котором произошло заселение.

При выезде из общежития в каникулярный период (июль – август) обучающиеся на период их отсутствия в общежитии оплату не производят.

5.3. Размер платы, ее изменение, устанавливается приказом директора техникума и доводится до сведения Нанимателя путем вывешивания приказа на информационной доске в общежитии и размещения на официальном сайте техникума.

5.4. В плату за коммунальные услуги в общежитии включаются:

- отопление;
- освещение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

5.5. Прием платы за проживание в общежитии производится Нанимателем через кассу техникума и подтверждается выдачей кассового чека либо бланка строгой отчетности (квитанции), либо по реквизитам Наймодателя через банковский терминал, при этом расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных средств за проживание оплачиваются Нанимателем.

5.6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из сторон Наймодатель возвращает остаточную на момент расторжения настоящего Договора сумму, пропорционально внесенной Нанимателем платы за фактическое проживание.


6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Вступление Договора в силу и его сроки

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания обучения, сдачи промежуточной аттестации, государственной итоговой аттестации, вступительных испытаний (**нужное подчеркнуть**).

7.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 16 из 31 Экз. №

предоставление Нанимателю жилого помещения в общежитии и подписания сторонами акта приема-передачи.

8. Дополнительные условия

- 8.1. Все изменения условий настоящего Договора в период проживания Нанимателя оформляются по соглашению сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
- 8.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Недействительность одного из пунктов настоящего Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.
- 8.4. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Договора.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

КГБОУ СПО ХАДТ

680054 г. Хабаровск, Тихоокеанская, 169

ИНН 2725006483/КПП 272501001

ОГРН 1022701404571

Банковские реквизиты:

р/с 40601810000001000001

ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому

краю г. Хабаровск БИК 040813001

УФК по Хабаровскому краю

(КГБ ПОУ ХАДТ ЛС 20226У78980),

КБК 00000000000000000130

_____ Т.А. Даценко
 (подпись)

Наниматель

Паспорт серия _____ № _____,
 выдан _____


(кем, дата выдачи)

Зарегистрирован по адресу: _____

Законный представитель нанимателя, не
 достигшего 18 летнего возраста (отец, мать,
 попечитель и др.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 17 из 31 Экз. №

Приложение № 2
к Положению о студенческом общежитии
КГБ ПОУ ХАДТ

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(с сотрудниками техникума)**

г. Хабаровск

«__» _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Хабаровский автодорожный техникум» (далее – КГБ ПОУ ХАДТ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора техникума Даценко Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Фамилия Имя Отчество полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании _____

(приказ о приеме на работу и др.)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование, на период трудовых отношений с техникумом, койко-место в комнате № _____ общежития КГБ ПОУ ХАДТ, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, дом № 169, для временного проживания в нем в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

1.2. Койко-место в комнате (далее - жилое помещение) предоставляется в связи с трудовыми отношениями Нанимателя с Работодателем - КГБ ПОУ ХАДТ (Наймодателем).

1.2.1. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние и характеристики санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, указано в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период трудовых отношений с техникумом.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1) на использование жилого помещения для проживания;


2.1.2) на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3) на досрочное расторжение настоящего Договора в любое время.


Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. принять/сдать от Наймодателя жилое помещение по акту приема-передачи;

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 18 из 31 Экз. №

- 2.2.2. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- 2.2.3. строго соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности, соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КГБ ПОУ ХАДТ и Положение о студенческом общежитии КГБ ПОУ ХАДТ;
- 2.2.4. бережно относиться к жилым и нежилым помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду и другие виды коммунальных ресурсов, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении (блоке), обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (в случае ухудшения состояния жилого помещения по вине Нанимателя и (или) третьих лиц, за которых он отвечает, проводить текущий ремонт либо возмещать Наймодателю стоимость его проведения). Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии КГБ ПОУ ХАДТ и настоящим Договором;
- 2.2.7. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги. Обязанность внесения платы возникает с момента предоставления места в жилом помещении;
- 2.2.8. при заключении (расторжении) настоящего Договора осуществить все необходимые действия для постановки (снятия) на регистрационный учет по месту временного пребывания ;
- 2.2.9. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.10. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения аварийных и других работ, необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;
- 2.2.11. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителям Наймодателя (заведующему общежитием);
- 2.2.12. сдать на вахту общежития комплект запасных ключей от входной двери жилого помещения в случае замены на ней замков;
- 2.2.13. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.14. при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней сдать по акту приема-передачи жилое помещение представителю Наймодателя в надлежащем состоянии, соответствующем условиям технического паспорта жилого помещения, погасить задолженность за проживание, возместить материальный ущерб при его причинении. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 19 из 31 Экз. №

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КГБ ПОУ ХАДТ, Положения о студенческом общежитии КГБ ПОУ ХАДТ.

3.1.3. входить в жилое помещение Нанимателя в его отсутствие для предотвращения реальной угрозы жизни, здоровью и имуществу Нанимателя и третьих лиц, причинения материального ущерба имуществу Наймодателя. При этом вскрытие жилого помещения в отсутствие Нанимателя осуществляется Наймодателем в присутствии как минимум двух свидетелей с оформлением соответствующего акта.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю по акту приема-передачи свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям согласно техническому паспорту жилого помещения;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий ремонт мест общего пользования в общежитии и капитальный ремонт всего общежития;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении планового капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг надлежащего качества;


3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки по акту приема-передачи жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. оформлять документы по постановке и снятию Нанимателя с регистрационного учета по месту временного пребывания;

3.2.11. ознакомить Нанимателя с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития КГБ ПОУ ХАДТ и Положением о студенческом общежитии КГБ ПОУ ХАДТ при заключении настоящего Договора, провести под роспись инструктаж о правилах пользования электроплитами, иным инженерным оборудованием, установленным в общежитии, правилах техники безопасности, пожарной безопасности.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.


	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 20 из 31 Экз. №

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 4.3.2. со смертью Нанимателя;
 - 4.3.3. при расторжении трудового договора с Нанимателем.
- 4.4. Наниматель может быть выселен из общежития на основании приказа директора КГБ ПОУ ХАДТ в случае:
 - 4.4.1. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
 - 4.4.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 4.4.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 4.4.4. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГБ ПОУ ХАДТ;
 - 4.4.5. непроживания Нанимателя в общежитии более двух месяцев подряд без письменного уведомления Наймодателя и получения от него одобрения;
 - 4.4.6. неоднократного (два и более раза) появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - 4.4.7. хранения и (или) распространения Нанимателем наркотических и психотропных средств;
 - 4.4.8. хранения Нанимателем в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - 4.4.9. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в порядке и размере, определенных Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.3. Размер платы, ее изменение, устанавливается приказом директора КГБ ПОУ ХАДТ и доводится до сведения Нанимателя путем вывешивания приказа на информационной доске в общежитии и размещения на официальном сайте КГБ ПОУ ХАДТ.
- 5.4. В плату за коммунальные услуги в общежитии включаются:
 - отопление;
 - освещение;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.
- 5.5. Прием платы за проживание в общежитии производится Нанимателем через банк по реквизитам Наймодателя (банковский терминал). При этом расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных средств за проживание оплачиваются Нанимателем. Оплата может производиться через кассу КГБ ПОУ ХАДТ с применением контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека либо бланка строгой отчетности (квитанции).

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 21 из 31 Экз. №

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Вступление Договора в силу и его сроки

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «__» _____ 20__ г.

7.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является предоставление Нанимателю жилого помещения в общежитии и подписания сторонами акта приема-передачи.

8. Дополнительные условия

8.1. Все изменения условий настоящего Договора в период проживания Нанимателя оформляются по соглашению сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

8.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Недействительность одного из пунктов настоящего Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

8.4. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель:

КГБ ПОУ ХАДТ

680054 г. Хабаровск, Тихоокеанская, 169

ИНН 2725006483/КПП 272501001

ОГРН 1022701404571

Банковские реквизиты:

р/с 40601810000001000001

ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г.

Хабаровск БИК 040813001

УФК по Хабаровскому краю (КГБОУ СПО ХАДТ ЛС

20226У78980), КБК 00000000000000000130

_____ Т.А. Даценко

Наниматель


Паспорт серия _____ № _____,

выдан _____

(кем, дата выдачи)

Зарегистрирован по адресу: _____

(Ф.И.О.)

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 22 из 31 Экз. №

Приложение № 3
к Положению о студенческом общежитии
КГБ ПОУ ХАДТ

АКТ
приема-передачи жилого помещения
в студенческом общежитии КГБ ПОУ ХАДТ

г. Хабаровск

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____

_____,
именуем__ в дальнейшем «_____», с одной стороны, и _____

именуем__ в дальнейшем «_____», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «_____» передал (принял), а «_____» принял (передал) жилое помещение (койко-место) в студенческом общежитии по адресу: г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, дом №169, комната № ____, общей площадью __ кв. м. Жилое помещение расположено на ____этаже студенческого общежития.

В жилом помещении (для блоков, секций) имеется кухня площадью __ кв.м., оборудованная _____ электрической плитой, ванная комната __ кв.м. и санитарный узел __ кв.м.

Кроме того имеются:

- а) встроенные шкафы _____ кв. м.;
- б) чулан-кладовка _____ кв. м.;
- в) балкон (лоджия) _____ кв. м.


(Дается описание комнаты, оборудование ее мебелью (описать предметы мебели и их состояние). Имеется или нет водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, телефон и в каком они состоянии).

Жилое помещение является собственностью Хабаровского края и закреплено за КГБ ПОУ ХАДТ на праве оперативного управления.

Жилое помещение пригодно для проживания в нем, оборудовано мебелью и инвентарем.

Претензий к техническому состоянию и функциональным свойствам жилого помещения «_____» не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения в студенческом общежитии КГБ ПОУ ХАДТ.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 23 из 31 Экз. №

Наймодатель


(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 20__ г.

Наниматель

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 20__ г.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 24 из 31 Экз. №

Приложение №4
к Положению о студенческом общежитии
КГБ ПОУ ХАДТ

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧЕРЕЖДЕНИЯ «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский автодорожный техникум» (далее – Техникум).

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Техникума, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закреплены за Техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания:

- обучающихся: студентов, по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов;
- сотрудников, состоящих с Техникумом в трудовых правоотношениях.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие


2.1. Заселение в общежитие производится при наличии свободных мест на основании личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения) и акта приема-передачи жилого помещения, заключаемых по формам согласно приложениям №№ 1,2,3 к Положению о студенческом общежитии Техникума.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой – у Техникума.

2.2. Заявления о предоставлении места в жилом помещении в общежитии подаются:

- абитуриентами - в приемную комиссию;
- лицами, зачисленными в студенты Техникума – в Техникума
- сотрудниками, состоящими в трудовых правоотношениях – директору Техникума.

2.3. Вселение в общежитие обучающихся производится по спискам. Списки студентов, зачисленных на 1 курс, формируются приемной комиссией, при наличии личных заявлений на места, выделенные Техникумом, согласно санитарным нормам.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 25 из 31 Экз. №

2.4. Непосредственное вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта, и справки о состоянии здоровья вселяемого (для обучающихся).

2.5. Лица, заселяемые в общежитие, должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Техникума и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием, представителем Техникума.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, локальным актом Техникума

2.7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги взимается с обучающихся за весь период их проживания.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдав его заведующему общежитием по акту.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академических отпусках по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые жилые помещения в общежитии Техникума. Указанные лица вправе пользоваться жилым помещением в общежитии при предоставлении медицинской справки о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения в медицинском учреждении, расположенном на территории г. Хабаровск.

3. Пропускной режим


3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Пропуск в студенческое общежитие осуществляется с 06 часов 00 минут до 23 часов 00 минут по местному времени. В исключительных случаях по заявлению проживающего, согласованному с заместителем директора по административно-хозяйственной работе, проживающему может быть установлен индивидуальный график пропуска в студенческое общежитие.

3.3. При входе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск.

3.4. В случае утери пропуска, проживающие возмещают Техникуму стоимость изготовления (приобретения) нового пропуска.

3.5. Вынос крупногабаритных личных вещей из общежития разрешается только при наличии специального разрешения, оформленного в письменной форме заведующим студенческим общежитием. При внесении крупногабаритных личных вещей в

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 26 из 31 Экз. №

общежитие происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.6. Лицам, выселенным из общежития за нарушение настоящих Правил, проход в общежитие запрещается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии


4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременной замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студсовета общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой (за исключением «мультиварок») с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с Техникумом договором найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (для военнообязанных);
- своевременно вносить в установленных размерах плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги ;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и СЭС, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать коммунальные ресурсы;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 27 из 31 Экз. №

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты представителям техникума с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.


5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться энергоемкими личными приборами (калориферами, тенами, электроплитами и т.п.);
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лиц в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в жилых помещениях студенческого общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
- появляться в студенческом общежитии в состоянии опьянения, потреблять (распивать), хранить и реализовывать спиртные напитки, наркотические и психотропные вещества;
- устанавливать дополнительные замки на входные двери жилых помещений, в которых они проживают, переделку замков или их замену без предварительного разрешения заведующего общежитием;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных, птиц, рептилий и др.;
- хранение в комнате личных громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться предоставленным жилым помещением.

6. Права Администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития в лице заведующего общежитием, имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со Студсоветом вносить на рассмотрение Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, мер поощрения;

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 28 из 31 Экз. №

7. Обязанности Администрации студенческого общежития


7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общего пользования в студенческом общежитии в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- организовывать своевременное проведение текущего и капитального ремонтов мест общего пользования студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- организовывать оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения студенческого общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех нежилых помещений студенческого общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в студенческом общежитии возможность пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке студенческого общежития и его территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- доводить до сведения проживающих внутренние локальные акты Техникума, связанные с проживанием в студенческом общежитии.

8. Обязанности Техникума

8.1. Техникум обязан:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии Техникума, настоящими Правилами, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 29 из 31 Экз. №

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить текущий ремонт мест общего пользования и капитальный ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, создание условий для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Студсовету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.


9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом совете.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума, Положением о студенческом общежитии Техникума и настоящими Правилами. Вопрос о применении

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 30 из 31 Экз. №

дисциплинарного взыскания, в том числе в виде выселения из общежития, рассматривается Техникумом.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения и последующим выселением.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) невнесения проживающими платы в течение трех месяцев;
- д) непроживания в общежитии более двух месяцев без согласования с Техникумом;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения и сбыта в общежитии наркотических и психотропных веществ, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

10.5. Решение о вынесении дисциплинарного взыскания рассматривается на заседании Студсовета с приглашением проживающих, нарушивших настоящие Правила.


10.6. До применения дисциплинарного взыскания у нарушителя запрашивается письменное объяснение. Непредоставление объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания (о чем составляется соответствующий акт).

10.7. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни, отсутствия проживающего в студенческом общежитии по другим уважительным причинам.

10.8. Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.

10.9. За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

10.10. Приказ директора Техникума о применении дисциплинарного взыскания объявляется проживающему под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания. Если проживающий отказывается ознакомиться с указанным приказом под роспись, то составляется соответствующий акт.

	Министерство образования и науки Хабаровского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «ХАБАРОВСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ» (КГБ ПОУ ХАДТ)		
	Наименование документа: Положение о студенческом общежитии Условное обозначение: СМК – П – 6 (в)	Редакция №1 Изменение №0	Лист 31 из 31 Экз. №

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.

11.2. Если по прекращении или расторжении договора поднайма жилого помещения проживающий отказывается освободить жилое помещение в добровольном порядке, то он подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.